



MANZONI
nove

MILANO

*Storia e modernità
si uniscono nella
riqualificazione di un
elegante edificio perfetto
per ospitare protagonisti
del retail o del food.*

HISTORY AND MODERNITY UNITE IN THE REDEVELOPMENT
OF AN ELEGANT BUILDING THAT IS PERFECT TO ACCOMMODATE
PLAYERS IN THE RETAIL OR FOOD SECTORS.



Un prestigioso building oggetto di un importante intervento di riqualificazione che unisce soluzioni contemporanee a dettagli storici, insieme ad un completo re-design degli interni. Scegliere Manzoni 9 significa inserirsi in un landscape preciso, fatto di alto standing e qualità.

A prestigious building subject to major redevelopment that combines contemporary solutions with historic details, accompanied by a full re-design of the interiors. Choosing Manzoni 9 means entering a specific landscape, of high standing and quality.

L'affaccio su un contesto unico

OVERLOOKING A UNIQUE SETTING



Manzoni 9 è incastonato nel centro storico di Milano, in prossimità del Quadrilatero della Moda. Un'area unica per vocazione commerciale, terziaria e residenziale, presidiata da tenant importanti della moda, del design e del food. Connessioni eccellenti: la fermata MONTENAPOLEONE della metropolitana 3 a pochi passi, numerosi mezzi di superficie e l'immaneabile sharing cittadino.

Manzoni 9 is nestled within Milan's historic centre, near the "Quadrilatero della Moda" fashion district. A singular area in terms of retail, tertiary and residential use, accommodating key tenants from the fashion, design and food sectors. Excellent connections: the MONTENAPOLEONE stop of metro line 3 is steps away, as well as numerous buses and bike/car-sharing options.



Stazioni Ferroviarie
Railway Station

Cadorna FS 10 min
Garibaldi FS 13 min
Centrale FS 7 min



Metropolitana
Underground

Montenapoleone M3 2 min
Duomo M1-M3 6 min
San Babila (to Linate) M3-M4 10 min



Centro storico
Historic Center

Quadrilatero della moda 4 min
Brera 7 min

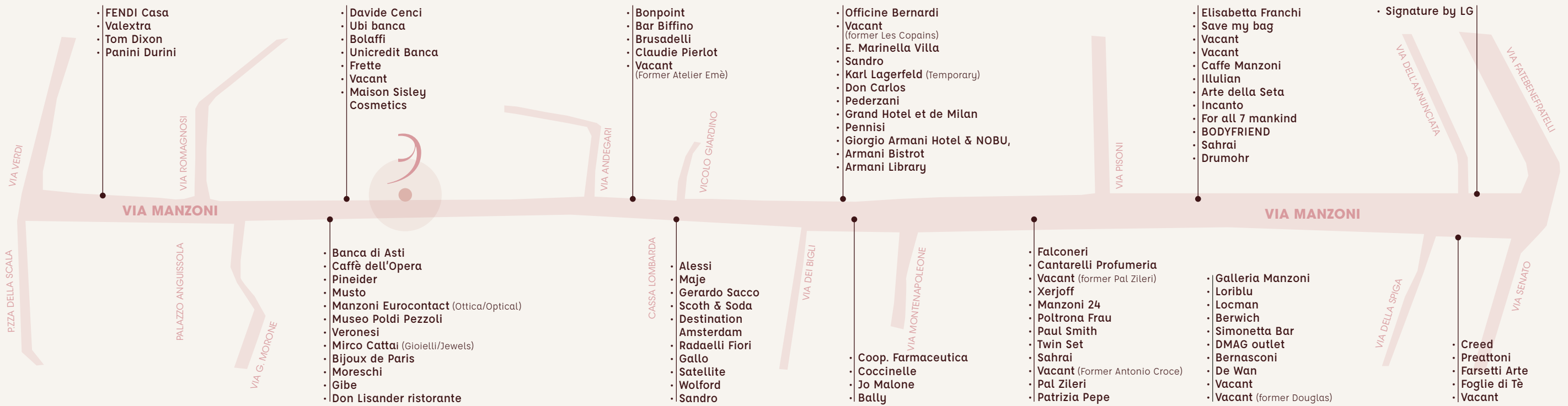


Il retail al centro

RETAIL AT THE CENTRE

L'area in cui sorge Manzoni 9 è un punto di riferimento per lo shopping, grazie ai numerosi negozi presenti. Le possibilità di personalizzazione degli ambienti consentono un set-up perfetto per il retail. Manzoni 9 si configura come location prime per player ambiziosi.

Manzoni 9 is situated in a key shopping zone, thanks to the many retail facilities present. The possibility for customisation of the areas permits a perfect set-up for retail use and makes Manzoni 9 a prime location for ambitious players.





Nuove esperienze di gusto

NEW TASTE EXPERIENCES

Nei dintorni di Manzoni 9 sono presenti molti ristoranti di grido a livello internazionale. È facile quindi immaginare gli spazi ariosi di Manzoni 9, distribuiti su due piani, come luogo perfetto per ospitare importanti realtà del settore food. La gradevole corte interna è il fiore all'occhiello, già pronta per diventare l'accogliente dehors di un ristorante.

The area around Manzoni 9 boasts many internationally renowned restaurants. It is therefore easy to imagine the airy space of Manzoni 9, distributed over two floors, as the ideal venue to host major players of the food sector. The property's pleasant internal courtyard is an added bonus, ready to become the welcoming outdoor space of a restaurant.



- Bulgari Hotel
- Emporio Armani caffè & bistro
- Nobu Milano
- Seta
- DeRos Restaurant
- Indentità Golose
- Caruso
- Don Carlos
- Don Lisander Gibe
- Boeucc
- The Manzoni
- Voce di Aimò e Nadia
- Voce in Giardino
- Bice Milano
- La corte
- Il Salumaio di Montenapoleone
- Zelo-Four Season Hotel
- Bacaro
- Marchesi 1824
- Pasticceria Cova
- The Bar at Ralph Lauren
- Martini bar & bistro
- Baguttino
- Papermoon Giardino
- Sant Ambroeus
- Ristorante Cracco
- La locanda del gatto rosso
- Niko Romito restaurant

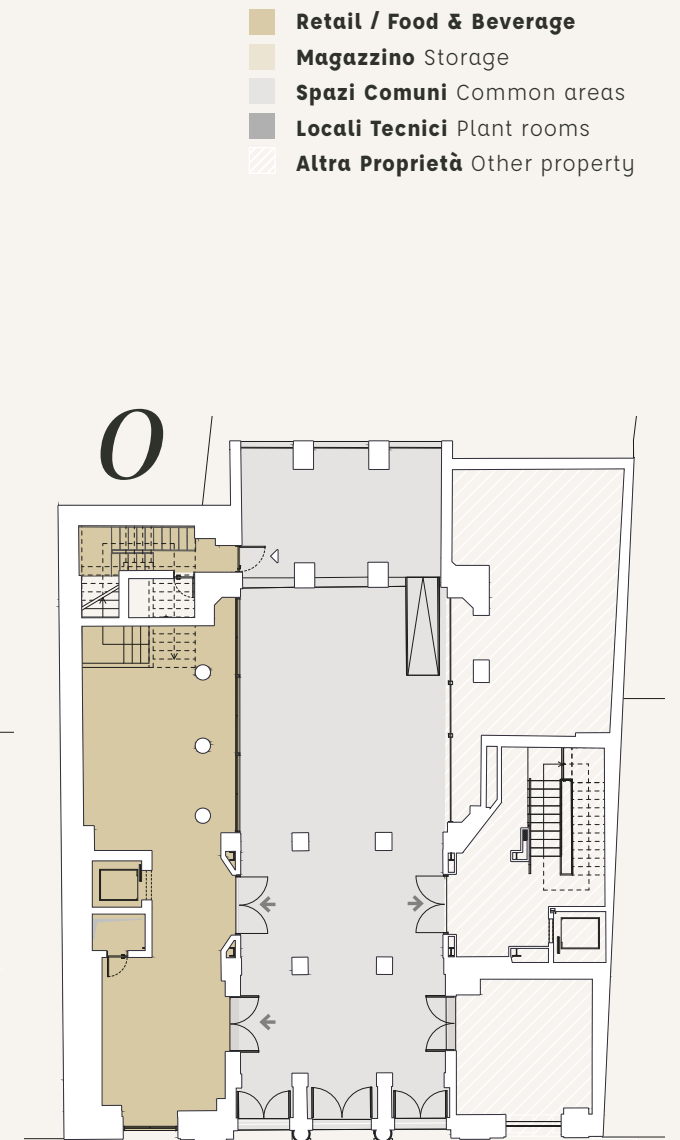
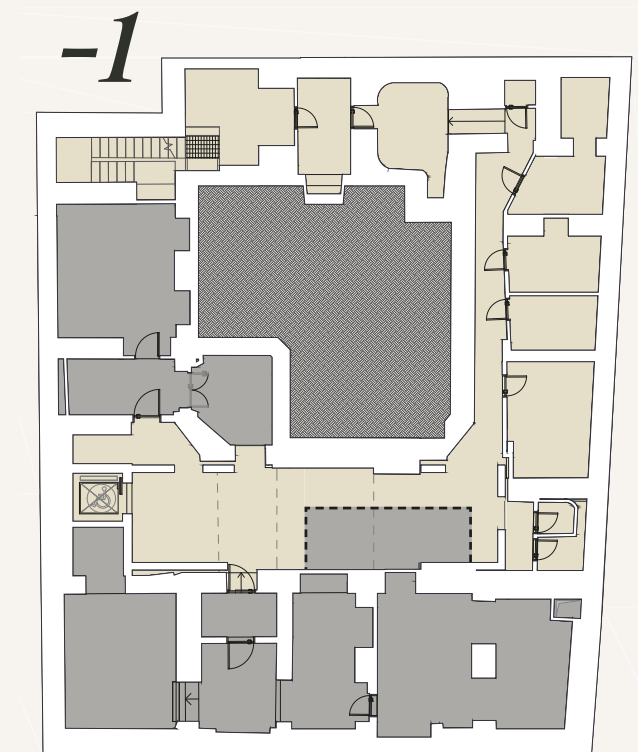
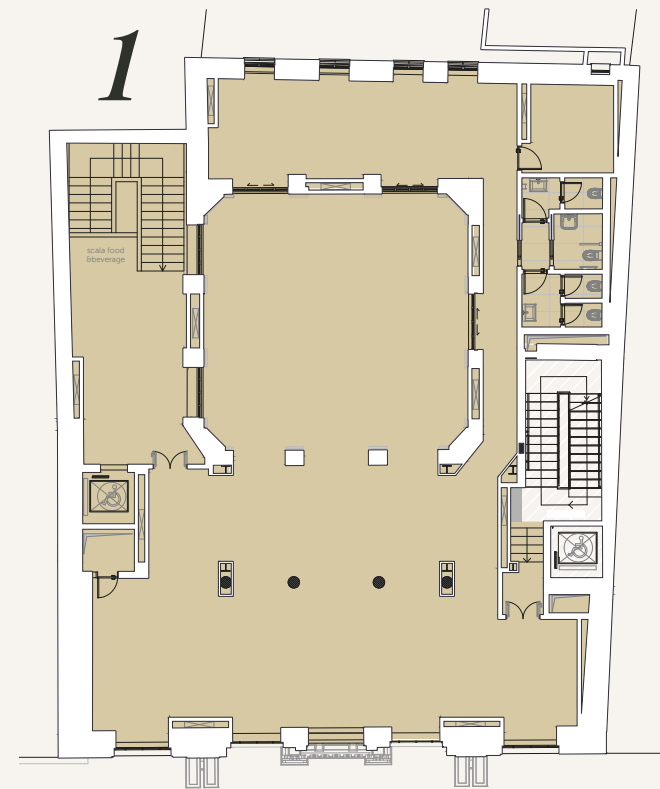


Un building completamente rinnovato

A FULLY RENOVATED BUILDING



- 1** **Primo Piano**
First Floor
- 0** **Piano Terra**
Ground Floor
- 1** **Piano Seminterrato**
Semi-basement level



- Retail / Food & Beverage**
- Magazzino** Storage
- Spazi Comuni** Common areas
- Locali Tecnici** Plant rooms
- Altra Proprietà** Other property

Piano Floor	mq sqm
1	432
0	122
-1	194
TOT	748

Disegno non in scala Drawing not to scale



In prestigiosa compagnia



IN PRESTIGIOUS COMPANY

Gli spazi dal secondo al sesto piano di Manzioni 9 sono già stati scelti da un'importante società pioniera dei workspace flessibili di lusso: Satellite Office. Celebre da 25 anni a livello internazionale per i suoi 13 spazi di lusso - distribuiti tra Germania e Svizzera - la compagnia tedesca ha scelto Manzioni 9 per espandersi su territorio italiano.

I suoi punti di forza sono materiali all'avanguardia, design ricercato e pureSilent®: l'esclusiva stanza con illuminazione e acustica speciali per favorire la concentrazione nell'ambiente di lavoro. Un player di grande livello, che garantisce attrattività di marchi altrettanto prestigiosi, oltre a confermare l'alta qualità del progetto Manzioni 9.

Spaces from the second to the sixth floor of Manzioni 9 have already been selected by a key pioneer in the luxury flexible workspace sector: Satellite Office. Internationally renowned for 25 years for its 13 luxury spaces - in Germany and Switzerland - the German company has selected Manzioni 9 as its entry point into the Italian market.

Its strengths are state-of-the-art materials, sophisticated design and pureSilent®: the exclusive room with special lighting and acoustics to promote concentration in the work environment. A major player, sure to attract equally prestigious brands, as well as confirm the high quality of the Manzioni 9 project.





Proprietà Owner

MEROPE | **ASSET
MANAGEMENT**

Agenti in esclusiva Exclusive Agents



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 Milano

+39 02 32 11 53
milano.advisory@realestate.bnpparibas

realestate.bnpparibas.it



Via Mazzini, 9
20123 Milano

+39 02 67 16 02 01
highstreet.italy@colliers.com

colliersitaly.com

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.
The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer.