

Via del Corso 337

ROMA



VIA DEL CORSO 337

VIA DEL CORSO 337

Lussuoso trophy asset
nel cuore di Roma
*Luxurious trophy asset
in the heart of Rome*

Corso 337: sintesi perfetta di architettura, comfort e lusso. Un immobile dall'estetica raffinata e dalle notevoli potenzialità commerciali. L'identità dinamica e la location centrale soddisfano ogni moderna esigenza del settore retail.

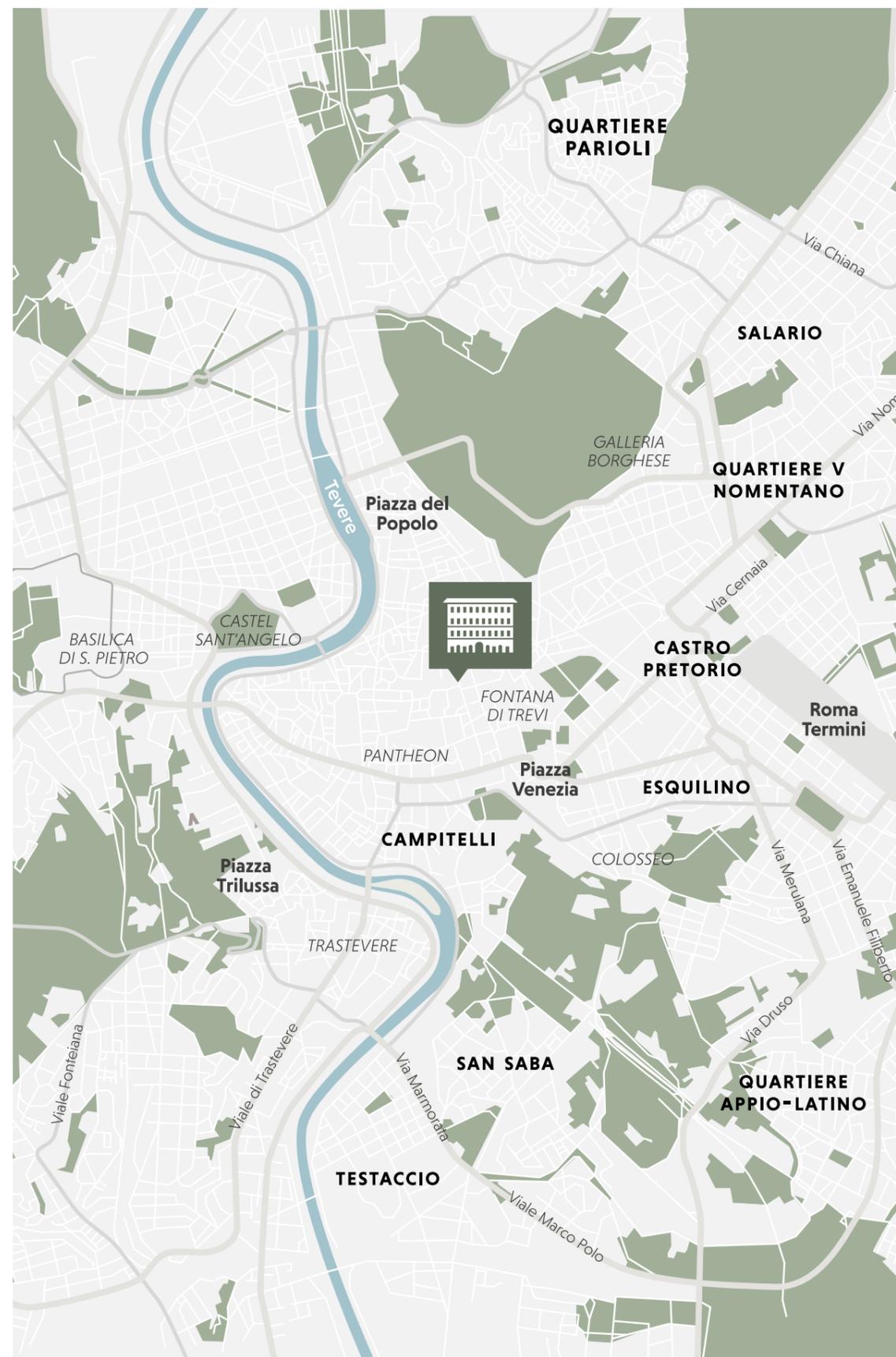
Corso 337: the perfect synthesis of architecture, comfort, and luxury. A property with refined aesthetics and considerable commercial potential. The dynamic identity and the central location satisfy every modern need of the retail sector.



Collocazione strategica *Strategic position*

La proprietà si distingue per l'alto valore commerciale, forte della centralità della sua posizione, lungo una delle strade più frequentate della Capitale. Prossimo a diverse mete di interesse culturale, Corso 337 è collocato nella via del Mass Market che collega Piazza del Popolo a Piazza Venezia. Una location preminente, a pochi passi da Piazza Colonna, Palazzo Chigi, Piazza Montecitorio, Piazza di Pietra, dalla Galleria Colonna e dalla rinomata Galleria Alberto Sordi. Oltre 250 i negozi e i flagship store di livello internazionale con sede in Via del Corso. L'immobile gode di un ottimo posizionamento, nel cuore di una delle arterie commerciali più prestigiose di Roma. Corso 337, diviso in spazi retail e in un esclusivo hotel a 5 stelle, magnifica l'essenza storica, culturale e commerciale della Città Eterna.

The property stands out for its high commercial value, thanks to the centrality of its location, along one of the busiest streets of the capital. Close to several destinations of cultural interest, Corso 337 is located in the street of the Mass Market, which connects Piazza del Popolo to Piazza Venezia. A prominent location, a few steps from Piazza Colonna, Palazzo Chigi, Piazza Montecitorio, Piazza di Pietra, Galleria Colonna, and the famous Galleria Alberto Sordi. More than 250 stores and flagship stores of international level based in Via del Corso. The property enjoys an excellent location, in the heart of one of the most prestigious commercial arteries of Rome. Corso 337, divided into retail spaces and an exclusive 5-star hotel, magnifies the historical, cultural, and commercial essence of the Eternal City.



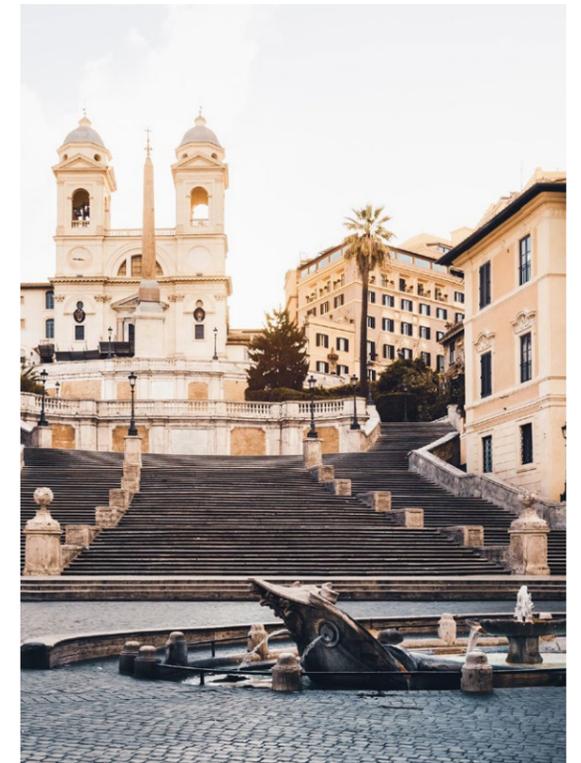


Monuments

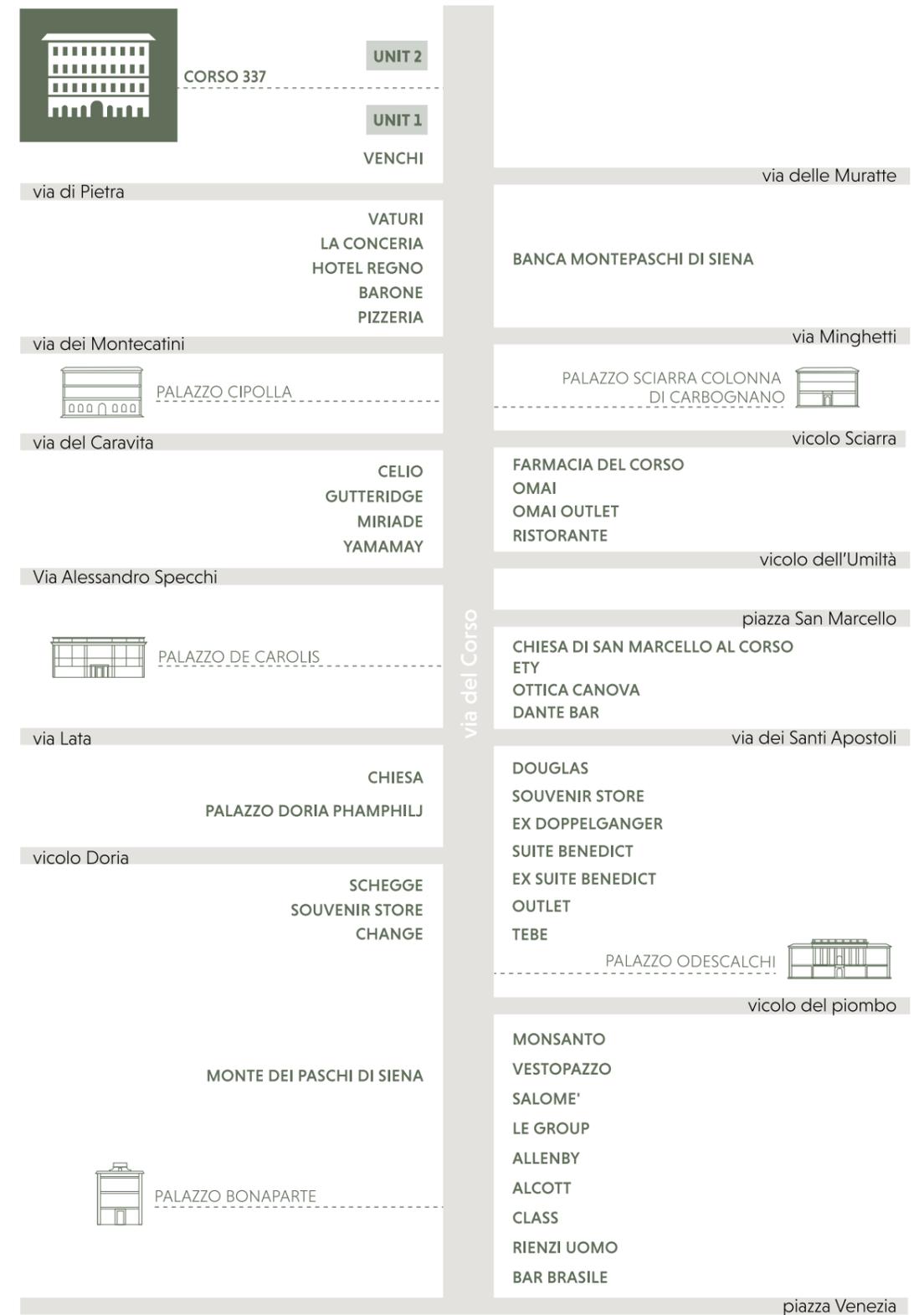
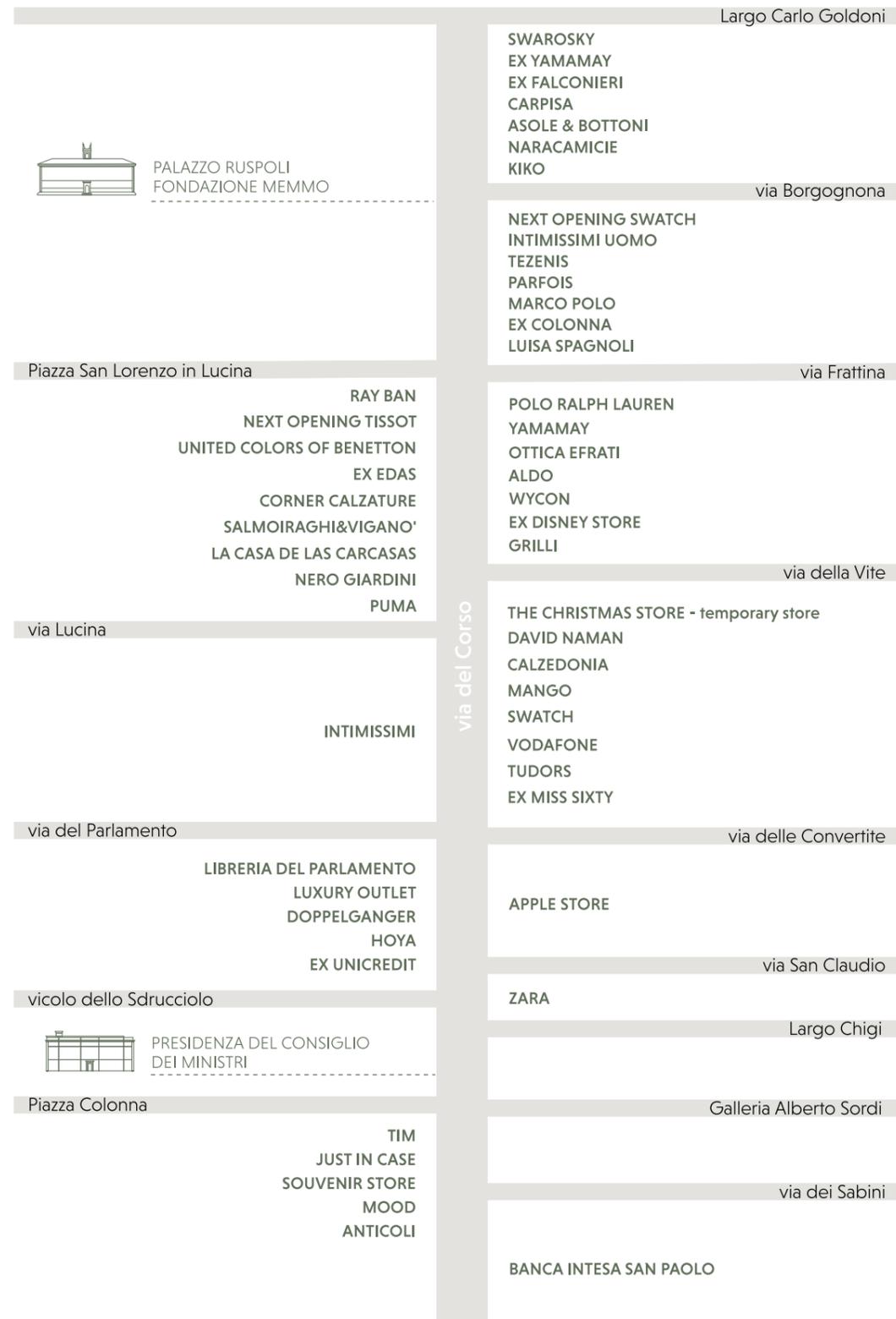
1. Pantheon
2. Fontana di Trevi
3. Palazzo Montecitorio
4. Trinità dei Monti
5. Mausoleo di Augusto

Shopping

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| 6. Pandora | 11. Zara |
| 7. Calzedonia | 12. La Rinascente |
| 8. H&M | 13. Apple |
| 9. Disney Store | 14. Galleria "Alberto Sordi" |
| 10. Vodafone | 15. Yamamay |



LOCATION





Spazi d'alta classe,
in centro città
*High-class spaces,
in the center of the city*

L'edificio vanta una superficie lorda complessiva pari a 7.000 mq, suddivisa in un piano interrato e cinque piani fuori terra. Ripartito in quattro unità retail, il pianterreno è munito di vetrine con affaccio diretto sulla strada. I quattro piani superiori, attualmente in fase di ristrutturazione, ospiteranno un hotel di lusso dal design elaborato.

The building boasts a total gross floor area of 7,000 sqm, divided into a basement and five above-ground floors. Divided into four retail units, the ground floor has shops' windows facing the street. The four upper floors, currently under renovation, house an elaborately designed luxury hotel.



L'Hotel a 5 stelle *The 5-star Hotel*



Il luxury hotel, distribuito tra il primo e il quarto piano dell'edificio, garantisce comfort, finezza e servizi di classe a un'utenza internazionale di fascia alta. La clientela esclusiva, ospite dell'albergo, rappresenta un ulteriore valore per l'edificio e le sue unità.

The luxury hotel, distributed between the first and fourth floors of the building, provides comfort, finesse and classy services to a high-end international clientele. The exclusive guests of the hotel represent an additional value for the building and its units.



Unità retail disponibili *Available retail units*

Il trophy asset presenta un'area retail di oltre 1.000 mq, frazionata in quattro unità poste al piano terra, due delle quali disponibili. I locali dialogano con l'ambiente cittadino grazie alle ampie vetrate, direttamente affacciate su Via del Corso. Le vetrine generano un continuum armonico tra interni ed esterni, massimizzando le potenzialità degli spazi retail.

The trophy asset presents a retail area of 598 sqm, divided into four units located on the ground floor, two of which are available. The premises dialogue with the city environment thanks to the large windows, directly facing Via del Corso. The windows generate a harmonious continuum between interior and exterior, maximizing the potential of the retail spaces.

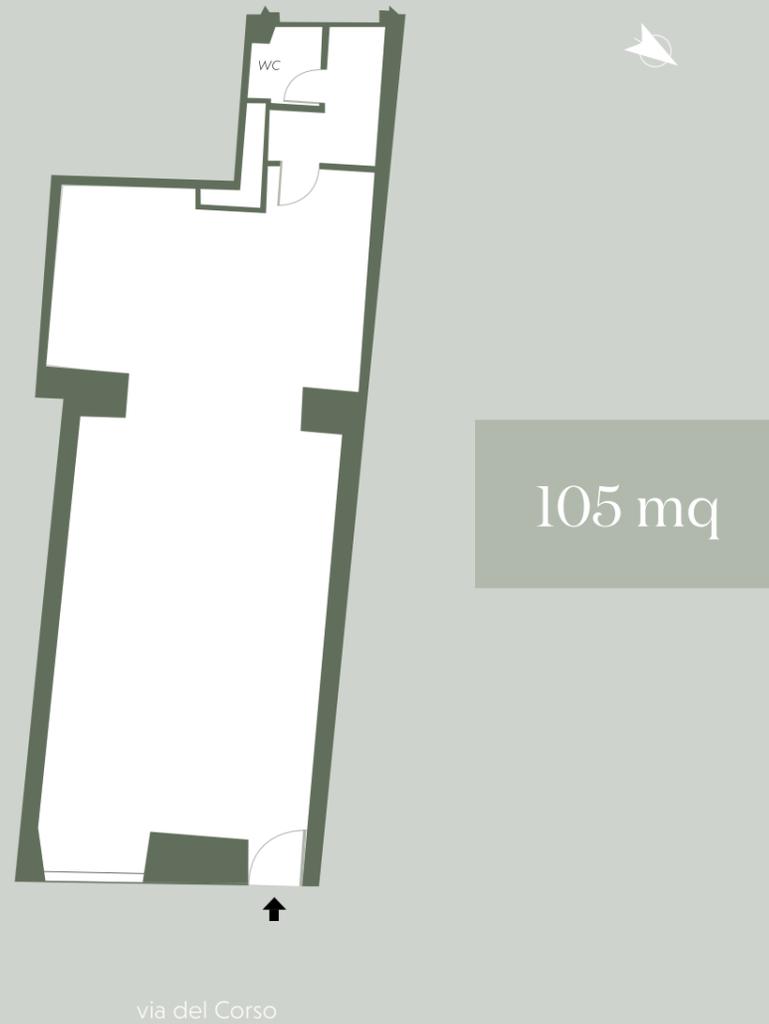
Disegno non in scala - Drawing not to scale.



● Unità non disponibili
Unavailable units

● Unità disponibili
Available units

Unità con doppia vetrina *Unit with double shop window*



Disegno non in scala. Drawing not to scale.

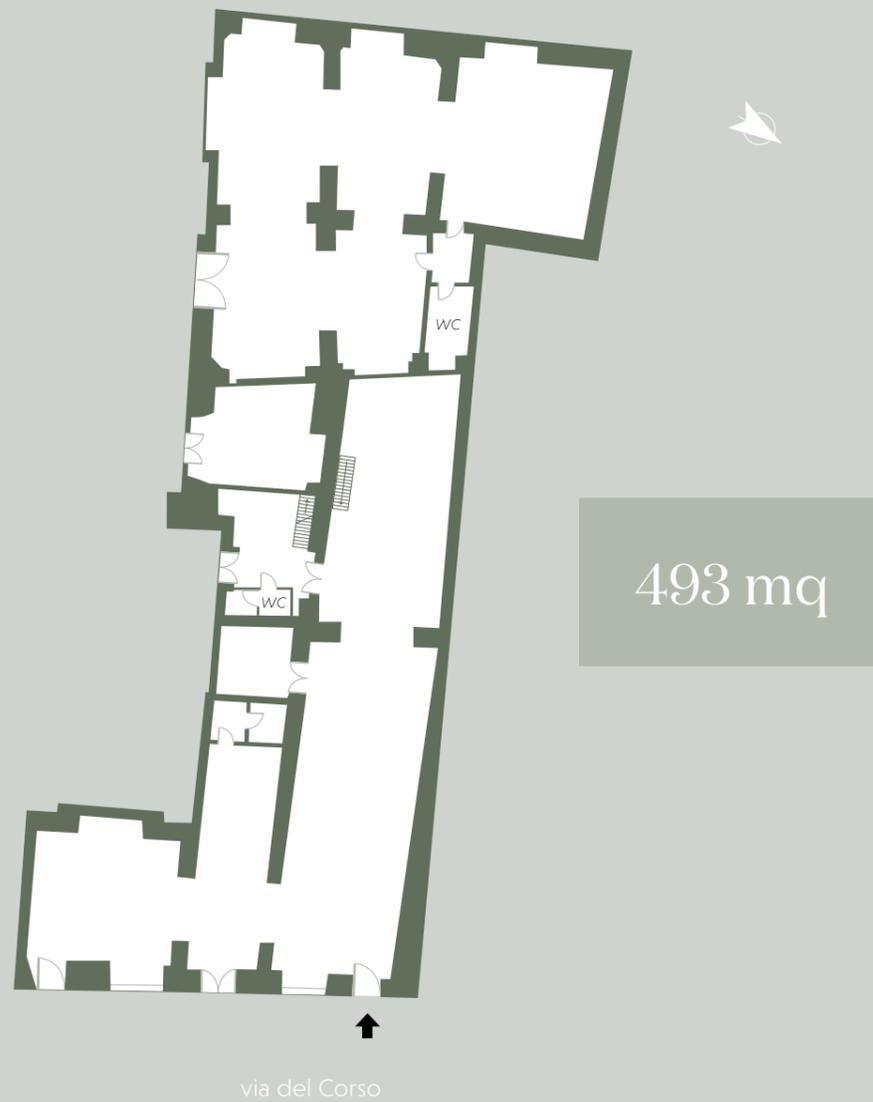
L'unità 1 si estende per 105 mq e offre uno spazio espositivo servito da una doppia vetrina che affaccia su via del Corso.

Unit 1 covers 105 sqm and offers an exhibition space served by a double window facing Via del Corso.



Ipotesi di arredamento per negozio in ambito fashion
Hypothesis of interior design for a fashion store

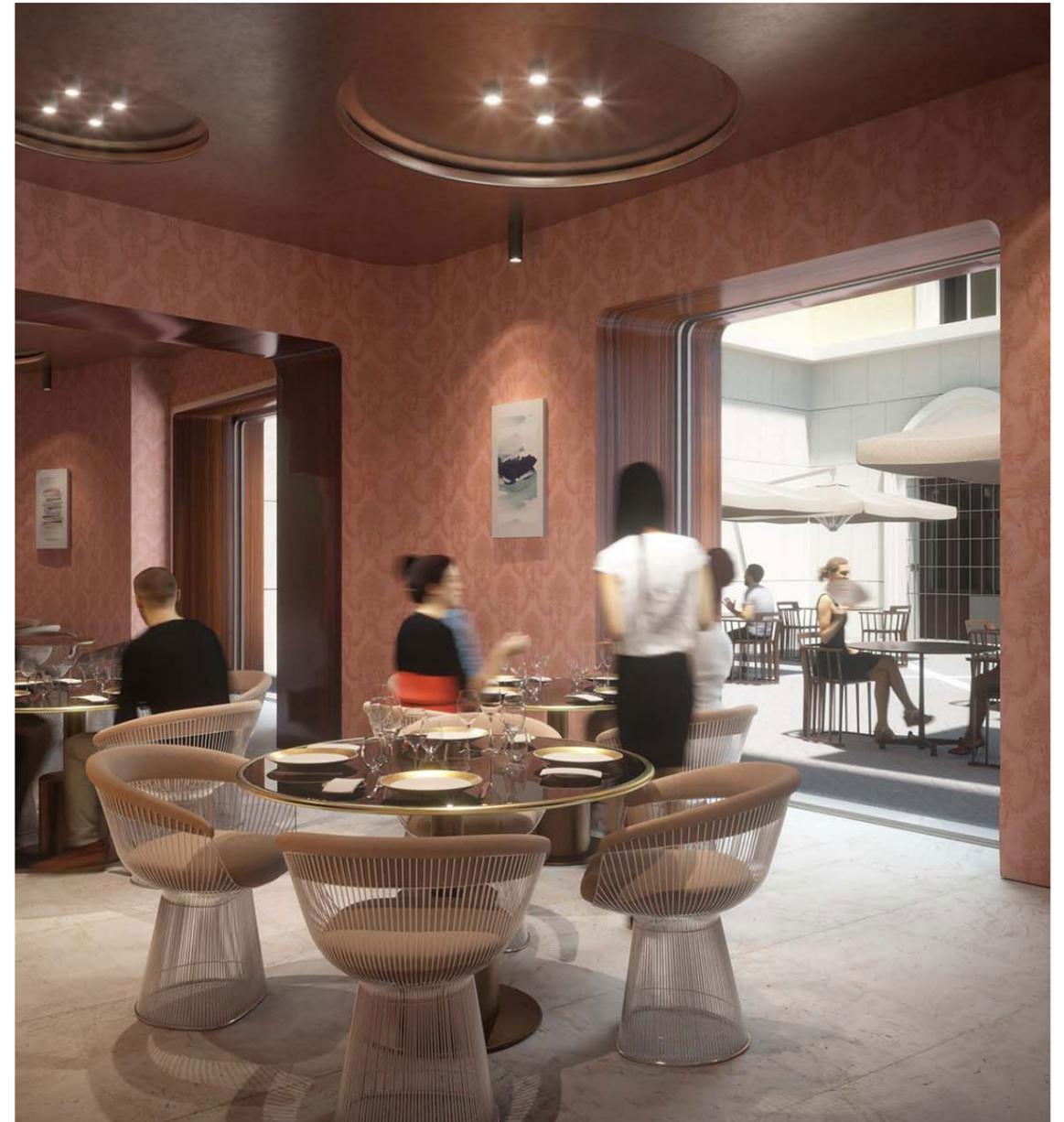
Ampia superficie con cinque affacci
Spacious area with five views



Disegno non in scala. Drawing not to scale.

L'unità 2 si distingue per le sue importanti dimensioni: 493 mq di superficie totale. L'unità beneficia di cinque vetrine e di una piacevole vista sul cortile interno. L'ampiezza e la flessibilità degli spazi rendono la soluzione idonea a numerose categorie merceologiche.

Unit 2 stands out for its important size: 493 sqm of total area. The unit benefits from five shop windows and a pleasant view of the inner courtyard. The width and flexibility of the spaces make the solution suitable for many product categories.



Ipotesi di arredamento per ristorante di alto livello
Hypothesis of interior design for a high-level restaurant



Ipotesi di arredamento per negozio di abbigliamento sportivo
Hypothesis of interior design for a sportswear store



Design and rendering by
Cacao Design

Photography
David Zanardi

Asset & Development Management



Real Estate, since 1974

Piazza Gae Aulenti, 12
20154 Milano, Italy
coima.com

Exclusive Agents



Via Mazzini 9
20123 Milano
+39 02 6716 0201
highstreet@colliers.it
colliersitaly.it



Via dei Condotti 61A
00187 Roma
t. +39 06 689 2515
immobiliare@maxire.com
maxire.com

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 27 fondi immobiliari con oltre 8 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

COIMA is a specialist in the investment, development and management of Italian real estate assets, and focused on delivering an ESG impact. COIMA Holding controls a range of operating companies including COIMA SGR, an investment & asset management firm which manages 27 real estate investment funds with more than € 8 billion in investments; COIMA REM, a development and property management company which has dedicated over 40 years developing and managing properties which now spans a total of over 5 million square metres; and COIMA HT which aims to enable the digitalization of physical spaces.

Via del Corso 337

ROMA



COIMA

Real Estate, since 1974